STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 11681

29 april

2015

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde 'Batterijstraat 23 Lithoijen', Oss



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 22 april 2015 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 14 april 2015 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013'. Dit doen wij om de splitsing van een woning mogelijk te maken aan de Batterijstraat 23 in Lithoijen.

Deze omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woning mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.
De omgevingsvergunning laat aan de Batterijstraat 23 in Lithoijen een extra woning toe door woningsplitsing. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de John F. Kennedybaan te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 30 april 2015 tot en met woensdag 10 juni 2015 de volgende stukken bekijken:
- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBbatterijstr23lto-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen



beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 30 april 2015 tot en met 10 juni 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:
Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
2500 MA ’s-Hertogenbosch.

Als u een beroepschrift indient bij de rechtbank, hoeft u alleen dit besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. De rechtbank vraagt vervolgens alle stukken bij ons college op die van belang zijn.

Stelt u uiterlijk 10 juni 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechter doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wanneer treden de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde in werking?

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde treden in werking op 11 juni 2015. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 11 juni 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.